

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 24

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 21 мая 2020 года в 19 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 24

Дата составления протокола: 22 мая 2020 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2019 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2020 г.
4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды
5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 62 голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Гинтер Ольга Фридриховна (собственник квартиры №5 , по адресу: ул. Советская, дом № 24),

секретарем Собрания – Корчагину Валентину Семеновну (собственника квартиры № 4 , по адресу: ул. Советская, дом № 24).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>62</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Гинтер Ольга Фридриховна (собственник квартиры №5 , по адресу: ул. Советская, дом № 24),

секретарем Собрания – Корчагину Валентину Семёновну (собственника квартиры № 4 , по адресу: ул. Советская, дом № 24).

**2. Отчет управляющей компании за 2019 г.**

**Слушали:** управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>62</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019 г

3. Обсуждение вопроса о проведении текущего ремонта на 2020 г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2020 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Замена входной двери
2. Замена окна на ПВХ.
3. Установка порога
ИТОГО:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Замена входной двери
2. Замена деревянного окна на ПВХ
3. Установка порога

4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды

Предложено: вынести квартирные электросчётчики в подъезды

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62	0 %	0 %

Принято решение: вынести квартирные электросчётчики в подъезды

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 22 мая 2020 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 21 мая 2020 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2019 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Гинтер Ольга Фридриховна  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Корчагина Валентина Семёновна  
(подпись) (расшифровка подписи)

**ОТЧЕТ**  
**По текущему ремонту по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Советская, д. 24**  
**за 2019 год**

выполненные работы. Ремонт козырька, устройство забора, ремонт двери

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>12740,50</b>
брусok		0,445		3434
саморез	165			311
олифа	0,5			496
Доска заборная		1,3		5195
Брус 100x100		0,14		1412
Желоб водосточный	1			700
Держатель желоба	3			375
гвозди			8,8	659,5
войлок			0,35	158
<b>Зарботная плата:</b>				<b>8777</b>
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				1773
АУР (30%)				2633
Накладные (25%)				2194
<b>Итого расходов:</b>				<b>28117,50</b>
Остаток средств на 01.01. 2019г				17529,83
Расход за 2019 г				28117,5
Поступило средств за 2019 год				26253,78
Остаток средств на 01.01.2020 год				15666,11

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв

